

**Général**

- Périmètre
- Zone comprenant l'accès imposé au lot -avec stationnement
- Surface cessible
- Cote NGF minimale à respecter pour le niveau Rec-de-Chaussée fin de la construction principale
- 56,40m
- Deux vues et coupes PAS

**Voie**

- Fil d'eau des voiries
- Pente de voirie en long et en travers
- Cote voirie projet
- Cote et pente projet bassin

**Signalisation**

- Marquage au sol

**Plantations**

- Engazonnement
- Massif
- Haie bocagère existante conservée
- Arbre conservé
- Arbre supprimé
- Arbre planté
- Noue - Bassin

**Circulation**

- Jonction piétonne
- Sens de circulation projeté

**Revêtements**

- Chaussée
- Stationnement perméable
- Trottoir perméable
- Resane sur voirie
- Piédonnier

**Surfaces graphiques :**

Surface des lots :	14 884 m <sup>2</sup>
222 lots (hors + 1 lot social + 2 PSUA)	
Espaces verts :	4 096 m <sup>2</sup>
(dont 2000 m <sup>2</sup> d'engazonnement massif, bassin)	
Chaussée et accès aux lots :	2 625 m <sup>2</sup>
Stationnements (25 places) :	309 m <sup>2</sup>
Chemins piétons :	689 m <sup>2</sup>
(Compris trottoirs et piédonniers)	
Total :	22 603 m <sup>2</sup>

*Surfaces graphiques domies & titre indicatif*

L'ensemble du projet est accessible aux personnes à mobilité réduite. La pente de voirie est inférieure ou égale à 2,0% sur 150m et inférieure ou égale à 1,0% sur 300m. Les pentes de voirie en travers sont inférieures ou égales à 4% en long (général) et à 2% en travers. Les pentes de voirie en long et en travers sont inférieures ou égales à 4% en long (général) et à 2% en travers. Les pentes de voirie en long et en travers sont inférieures ou égales à 4% en long (général) et à 2% en travers.

PA-04



Département : VENDEE (85)  
 Commune : SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX  
 Matrise d'ouvrage : Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX  
 Operation : Quartier d'habitation LES POIRIERES  
 Phase : AVP  
 Lot : VRD, Paysage  
 Echelle : 1/500  
 Date : Novembre 2021

PA-04\_Plan de composition et voirie

Date	Modification

Nom du fichier : -20-105\_PA-T1\_Plan\_ind4\_12-11-2021.dwg  
 URBATERRA - 46, rue Jean Bodin, 49000 Angers - 02 52 35 02 15 - projets@urbaterra.fr / www.urbaterra.fr

